



Общински съвет - Пловдив  
вх. № 24 XI443/28.10.2024

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X** № 24 ПОБС-391/25.10.2024  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх.№

**X** Ivan Stoyanov  
25.10.2024 15:59

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
28. 10. 2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № \_\_\_\_\_ включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащия наемател С \_\_\_\_\_ К \_\_\_\_\_ Т \_\_\_\_\_

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ \_\_\_\_\_ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 29.09.2022 г. представлява самостоятелен обект с идентификационен

идентификатор \_\_\_\_\_, който се в сграда с петстотин и три \_\_\_\_\_ идентификатор \_\_\_\_\_

с площ от 48,17 (четиридесет и осем цяло и седемнадесет стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от: една стая, кухня, антре, баня с тоалетна, една тераса, прилежащи части: изба № 32 (тридесет и две), с площ от 3,46 (три цяло четиридесет и шест стотни) кв.м., ведно с 0,597% (нула цяло петстотин деветдесет и седем хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта за апартамента: на същия етаж

ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 17, отдясно – ап. 19, отгоре – ап.22, отдолу – ап. 14; за избата: отляво – изба № 31 и отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2078/26.08.2022г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция

по вписванията с вх.рег. № 30058/30.08.2022 г., акт № 58, том 86, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 17 ОА475/09.03.2017 г. еднoчлeннoтo сeмeйствo нa

Със Заповед № 19 ОА-2304/20.09.2019 г. двучлeннoтo сeмeйствo нa  
на основание Решение на Комисията по чл. 38,  
ал.1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 1 от 15.02.2017 г. и Решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 5 от 02.09.2019 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция (район „Източен“ - община Пловдив), в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кичево“

състоящо се от една стая, кухня, баня-клозет и антре.

Със заявление вх. № 22 П-3687/15.03.2022 г. заявява  
искане за закупуване на общинското жилище.

Видно от служебна бележка изх. № 9400-875/11.04.2022 г. на Кмет на район „Източен“  
работи като старши специалист в Дирекция „Устройство на  
територията, инженерна инфраструктура и благоустройство“ от 04.10.2010 г. и към настоящия момент - 11.04.2022 г. има общ трудов стаж от 11 години, 06 месеца, 07 (единадесет години, шест месеца и седем дни).

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/19.05.2022 г.:

„1. Двучлeннoтo сeмeйствo нa отговаря на  
условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Двучлeннoтo сeмeйствo нa отговаря на нормите за  
настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-3687 от 15.03.2022 г. на двучлeннoтo сeмeйствo нa да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 03/03.07.2023 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП.

Съгласно писмо № 24 ОЖП-307(8)/26.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е 16,92 кв. м., полезната площ – 42,64 кв.м. и застроена площ – 48,17 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под номер № 5.19.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ с площ 48,17 кв. м., от независим оценител към „Униглоуб Консултинг“ ЕООД, която към 12.10.2024г. е определена в размер на **84 600,00 лв. (осемдесет и четири хиляди и шестстотин лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **24 364,60 лв.** (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и четири лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014756/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 29.09.2022 г., представлява **самостоятелен обект с**

обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от: една стая, кухня, антре, баня с тоалетна, една тераса, прилежащи части: изба № 32 (тридесет и две), с площ от 3,46 (три цяло четиридесет и шест стотни) кв.м., ведно с 0,597% (нула цяло петстотин деветдесет и седем хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта за апартамента: на същия етаж - над обекта:

по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 17, отдясно – ап. 19, отгоре – ап.22, отдолу – ап. 14; за избата: отляво – изба № 31 и отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2078/26.08.2022г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег. № 30058/30.08.2022 г., акт № 58, том 86, включен във фонд „Ведомствен“;

Като взе предвид, че със Заповед № 17 ОА475/09.03.2017 г. едночленното семейство на \_\_\_\_\_ на основание Решение на Комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 1 от 15.02.2017 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция (район „Източен“ - Община Пловдив), в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кичево“ състоящо се от една стая, кухня, баня-клозет и антре;

Като взе предвид, че със Заповед № 19 ОА-2304/20.09.2019 г. двучленното семейство на \_\_\_\_\_ на основание Решение на Комисията по чл. 38, ал.1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 1 от 15.02.2017 г. и Решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 5 от 02.09.2019 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция (район „Източен“ - община Пловдив), в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кичево“ състоящо се от една стая, кухня, баня-клозет и антре;

Като взе предвид, че със заявление вх. № 22 П-3687/15.03.2022 г.

заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид служебна бележка изх. № 9400-875/11.04.2022 г. на Кмет на район „Източен“ работи като старши специалист в Дирекция „Устройство на територията, инженерна инфраструктура и благоустройство“ от 04.10.2010 г. и към настоящия момент - 11.04.2022 г. има общ трудов стаж от 11 години, 06 месеца, 07(единадесет години, шест месеца и седем дни);

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/19.05.2022 г.:

„1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-3687 от 15.03.2022 г. на двучленното семейство на \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 03/03.07.2023 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че съгласно писмо № 24 ОЖП-307(8)/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е 16,92 кв. м., полезната площ – 42,64 кв.м. и застроена площ – 48,17 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 5.19.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ площ 48,17 кв. м., от независим оценител \_\_\_\_\_, към „Униглоуб Консултинг“ ЕООД, която към 12.10.2024 г. е определена в размер на **84 600,00 лв. (осемдесет и четири хиляди и шестстотин лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **24 364,60 лв. (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и четири лева и шестдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014756/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 25.09.2024 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив,

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Кичево“ \_\_\_\_\_, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 29.09.2022 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор** :

\_\_\_\_\_ щ се в сграда с

\_\_\_\_\_ с площ от 48,17 (четиридесет и осем цяло и седемнадесет стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от: една стая, кухня, антре, баня с тоалетна, една тераса, прилежащи части: изба № 32 (тридесет и две), с площ от 3,46 (три цяло четиридесет и шест стотни) кв.м., ведно с 0,597% (нула цяло петстотин деветдесет и седем хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж. при граници на апартамента по кадастрална карта за апартамента: на същия етаж

\_\_\_\_\_, над обекта: \_\_\_\_\_

ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 17, отдясно – ап. 19, отгоре – ап.22, отдолу – ап. 14; за избата: отляво – изба № 31 и отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС

№ 2078/26.08.2022г. на район „Южен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег. № 30058/30.08.2022 г., акт № 58, том 86, включен във фонд „Ведомствен”, на правоимащия наемател С ..... К ..... Т

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж.Галина Бакалска, към „Униглоуб Консултинг“ ЕООД, която към 12.10.2024 г. е определена в размер на **84 600,00 лв. (осемдесет и четири хиляди и шестстотин лева).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**X**

Tosho Pashov  
25.10.2024 10:21

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ

Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

Ил.Иванов-директор ПНО

М.Сукарева – директор ОС

Радостина Иванова-Богданова-гл.юрк.ПООС

Н.Христова-началник ОИР

Изготвил;

Л.Петкова-гл.експерт ОИР